



イオンモール神戸北 / 徒歩18分 (約1,500m) | 神戸三田プレミアム・アウトレット / 自転車7分 (約2,000m) | ヤマダ電機テックランド神戸北店 / 徒歩18分 (約1,500m) | 高津甲公園 / 徒歩1分 (約80m) | 神戸市立長尾小学校 / 徒歩8分 (約650m)

周辺は、大型ショッピングモールや大きな公園もある便利な環境

- 教育機関
 オリムピア神戸北保育園 / 徒歩9分 (約700m)
 三田学園高校 / 自転車9分 (約2,700m)
 神戸市立北神戸中学校 / 自転車12分 (約3,430m)
- ショッピング
 スターバックスコーヒー神戸上津台店 / 徒歩12分 (約1,000m)
 G7モール上津台 / 徒歩14分 (約1,100m)
 マクドナルド神戸上津台店 / 徒歩16分 (約1,300m)
- 金融機関
 イオン銀行 / 徒歩18分 (約1,500m)
 みずほ銀行 / 徒歩18分 (約1,500m)
 但馬銀行 / 徒歩18分 (約1,500m)

※徒歩80m/1分、自転車300m/1分、車40km/1分として算出した概要時間です。



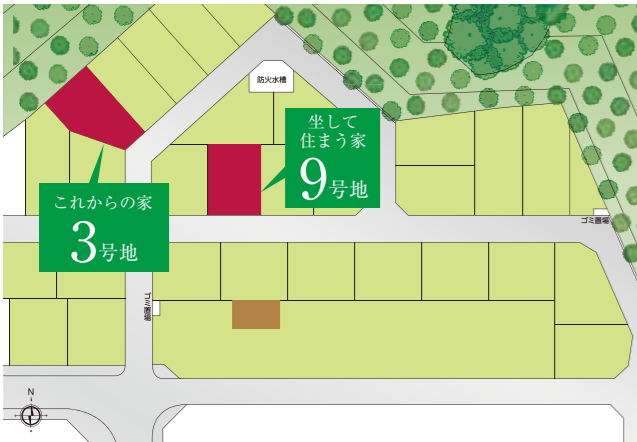
里山住宅博
in KOBE
ぜひ、体験してください

里山付き「上津台百年集落街区」とは

自然豊かな里山のある全62区画の「上津台百年集落街区」は、神戸市の「建築協定」と「設計ルール」により環境が保持され、百年生き続ける品質をもった、「まち」と「住まい」です。



「上津台百年集落街区」までのアクセス



【全体概要】●物件名称 / 上津台百年集落街区●所在地 / 神戸市北区上津台四丁目20番5他●交通 / JR「三田」駅よりバス15分 / JR「三田」駅から「大阪」駅へ快速で約40分 / 神戸電鉄「三田」駅から「三宮」駅へ(谷上で北神急行乗換)約41分(乗換・待ち時間含まず)●用途地域 / 第一種中高層住居専用、第3種高度地区法、22条指定地区●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●開発面積 / 20,076.02㎡ (開発関連区域 / 2,801.722㎡) ●地目 / 宅地●開発許可番号 / 第1258号 (平成27年12月7日) ●土地権利 / 所有権●総区画数 / 62区画●販売区画 / 35区画●販売価格 / 980万円～●敷地面積 / 180.04㎡～246.14㎡●道路の幅員 / 6m・6.6m●私道負担 / なし●設備 / 電気 / 関西電力、ガス / 大阪ガス、上下水道 / 神戸市●事業主 / 有限会社コスモ / 大阪府知事 (1) 56045号 〒561-0894 豊中市勝部3丁目1-40●取引態様 / 【建築条件付宅地】この宅地は宅地売買契約後、3ヶ月以内に住宅建築請負契約を締結することを条件として販売します。宅地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、宅地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金額は直ちに返還いたします。

【3号地 物件概要】●所在地 / 兵庫県神戸市北区上津台4丁目(里山出展工務店3号地)●交通 / JR三田駅・神戸電鉄三田駅 / バス乗車15分上津台北バス停より徒歩2分●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●前面道路 / 公道に6.52m接面●土地面積 / 公簿200.14㎡●建物面積 / 1F : 52.99㎡ / 2F : 53.01㎡●構造 / 木造●仕様 / 高気密高断熱●築年 / 平成28年6月●間取り / 3LDK●設備 / 都市ガス・電気・上下水道・システムキッチン・トイレ2ヶ所・バス・トイレ別・シャワー*洗浄機能付き便座・洗面台・TVモニター付きインターホン 他

ご挨拶

拝啓 皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。本日は、里山付き注文住宅「上津台百年集落街区」についてご案内申し上げます。

ただいま、MITSUWAグループは「木の家をつくる工務店」として里山付き注文住宅「上津台百年集落街区」にてモデルハウス見学会を行っております。里山がつくる景色と、木の家が織りなす贅沢な空間をご体感いただきたく、ぜひ一度、MITSUWAグループのモデルハウスをご覧いただき、各物件へお立ち寄り頂ければ幸いです。

詳しくは、同封の資料をご覧の上、お問い合わせ下さいませようお願い申し上げます。皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

敬具

里山で感じる、景色に癒やされる家



建築家 堀部安嗣氏 × MITSUWA
建築家と共につくりあげた

これからの「家」

Architectural Design : 堀部 安嗣

里山付き「上津台百年集落街区」に誕生!

モデルハウス見学会開催中!

まずは一度、その快適さを体感してください。

※建物見学は1週間前までに、お電話にてご予約ください。





1階居間／里山の緑を取り込む全面開口



2階主寝室／既製サッシをシンプルに見せる



1階食堂／大きな開口と土間を持つ食堂



2階浴室／ヒノキの香りと里山の景色を楽しむ

建築家

堀部安嗣氏 × MITSUWA

建築家

と共につくりあげた家

規格品で高性能「普通で美しい家」

標準的なコストや工法と、断熱など長期優良住宅を前提とした性能の両立——。
地域の工務店と同じフィールドでつくる「普通の家」を設計してほしい。
そんな要望を受けた設計者の堀部安嗣氏と MITSUWA がご提案する、ヴァンガードハウス。
「建物の輪郭や形は合理的であればよく、そこで個性を出そうとは思っていない。そのなかで違いを生み出す要素とは、プロポーション感覚に尽きる」と堀部氏。
余計な要素をそぎ落とした無駄のない室内空間の美しさ、数値に示された高い温熱性能と数値では計れない空間の価値との調和が、「上津台百年集落街区」に心地よい空間をつくり出した。



【建築家】堀部 安嗣 (ほりべやすし)

- 1967年 神奈川県横浜市生まれ
- 1990年 筑波大学芸術専門学群環境デザインコース卒業
- 1991-1994年 益子アトリエにて益子義弘に師事
- 1994年 堀部安嗣建築設計事務所を設立
- 2002年 第18回吉岡賞を《牛久のギャラリー》で受賞
- 2007年- 京都造形芸術大学大学院教授
- 2016年 日本建築学会賞(作品)を《竹林寺納骨堂》で受賞

堀部安嗣建築設計事務所代表。1967年、神奈川県生まれ。1990年、筑波大学芸術専門学群環境デザインコースを卒業。益子アトリエにて建築家・益子義弘に師事。1994年堀部安嗣建築設計事務所を設立。「牛久のギャラリー」で第18回吉岡賞を、「竹林寺納骨堂」で2016年建築学会賞受賞。京都造形芸術大学大学院教授。著書に「堀部安嗣の建築」TOTO出版、「Architecture 堀部安嗣作品集」平凡社など。



ヴァンガードハウス

これからの家

生活の用に応える、質実な美しさ——

ライフスタイルに合わせ可動する家具、
絵画を切り取ったような窓の位置、ゆったりとした家事動線など、
ディテールのひとつひとつを丁寧に考え抜いた
四角形のシンプルかつ美しい、機能性を兼ね備えたプランです。

A街区 3号地

- 敷地面積 / 200.14㎡ (60.54坪)
- 延床面積 / 106.00㎡ (32.06坪)
- 1階床面積 / 52.99㎡ (16.02坪)
- 2階床面積 / 53.01㎡ (16.03坪)

販売価格 (土地+建物+外構)

4,980万円 (税込)

- 土地 / 1,200万円 ●建物 / 3,480万円 ●外構 / 300万円



Architectural Design: 堀部 安嗣